

CONTRATTO DI SERVIZI PER GLI INVESTITORE

Le presenti condizioni generali (il “**contratto di servizi per l’ investitore**” o “**condizioni generali prestatore**”) trovano applicazione nei confronti di tutti i soggetti (l’ “**Investitore**” o “**Prestatore**”) che intendono concedere un finanziamento attraverso la piattaforma di lending crowdfunding dedicata a progetti nel settore immobiliare ed energetico denominata <https://www.prepayinvestimenti.it> (la “**Piattaforma**”) organizzata e gestita da PrePay S.r.l., con sede legale in via del Gonfalone, 3 - 20123 Milano (MI), capitale sociale 20.000,00 € i.v., iscritta al registro imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi con REA n. MI-2594526, Partiva iva n. 10323400967 e legale rappresentante Benemerito Pierluigi (la “**Società**”).

Nell’esercizio di tale attività la Società funge pertanto da marketplace ovvero da punto di incontro telematico (diretto) tra l’Investitore e i soggetti (il “**Promotore**”) che intendono richiedere un finanziamento in relazione ad un progetto nel settore immobiliare ed energetico.

I servizi sono erogati da PrePay S.r.l. in quanto gestore di una piattaforma di lending crowdfunding e Agente di Pagamento autorizzato ad operare.

Prepay s.r.l. agisce in qualità di agente di pagamento di **MangoPay SA**, società per azioni di diritto lussemburghese, con capitale di 12.700.000 euro, con sede legale in 2, Avenue Amélie, L-1125 Lussemburgo, iscritta nel Registro del commercio e delle società di Lussemburgo con il numero B173459, autorizzata ad esercitare la sua attività nello Spazio economico europeo, in qualità di istituto di moneta elettronica autorizzato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier, 283 route d’Arlon L-1150 Lussemburgo, www.cssf.lu (“**MangoPay**”).

I servizi di PrePay S.r.l. e di Mangopay sono resi sulla base di quanto stabilito nella sezione IX della Delibera 584/2016 della Banca d’Italia. Per poter effettuare i finanziamenti presenti sul Portale il Cliente è obbligato ad aderire al contratto con MangoPay.

Il testo delle presenti Condizioni Generali è aggiornato alla data del 30-11-2020 ed è disponibile e scaricabile al seguente indirizzo internet: <https://www.prepayinvestimenti.it/contratti/condizioni-generaliprestatore>

Si consiglia di leggere attentamente le presenti Condizioni contrattuali prima di accettarle.

Al fine di poter utilizzare i servizi che la Società mette a disposizione dell’investitore è necessario completare il processo di registrazione alla Piattaforma, accessibile tramite il seguente link <https://www.prepayinvestimenti.it/registratori> e accettare espressamente le presenti Condizioni previste dal contratto di servizi per l’investitore.

OGGETTO DEL CONTRATTO

Art. 1) Modalità e requisiti per l'accesso alla piattaforma.

Possono iscriversi alla Piattaforma come Investitore sia persone fisiche di almeno 18 anni che non siano state interdette o inabilite, sia imprese costituite in forma individuale o societaria che non siano state dichiarate fallite o soggette ad altre procedure concorsuali o pre-concorsuali, con residenza o sede in Italia.

La possibilità di stipulare il presente contratto con PrePay S.r.l. è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti.

- a) Se l'investitore è una società:
 - deve fornire la visura camerale ordinaria aggiornata a non più di tre mesi antecedenti la data di iscrizione;
 - deve fornire il documento del legale rappresentante pro tempore che deve essere munito di idonei poteri di rappresentanza;
 - deve fornire il documento di identità di ogni persona fisica che direttamente o indirettamente detiene una partecipazione pari o superiore al 25% del capitale sociale;
 - dichiara che la stipula di finanziamenti attraverso la Piattaforma non viola il proprio atto costitutivo od oggetto sociale, né alcuna altra norma applicabile.
 - non deve essere registrato dall'amministrazione fiscale americana come "US Person" (persona giuridica con sede negli Stati Uniti);
 - deve essere titolare di un conto corrente bancario aperto in un Paese europeo presso una banca o altro intermediario abilitato (SEPA) con valuta in Euro;
 - deve fornire l'indirizzo mail a cui indirizzare le comunicazioni inerenti al processo di registrazione e quelle successive, nonché l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata;
 - si impegna a verificare frequentemente gli account e-mail indicati;
- a) Se l'investitore è una persona fisica:
 - deve fornire il documento di identità e il codice fiscale in corso di validità;
 - deve dichiarare di avere la capacità di agire ai sensi del Codice Civile, di non essere mai stato dichiarato inabilitato o interdetto per qualsivoglia ragione o causa, e di non avere alcun impedimento giuridico o di altro tipo all'assunzione dello status di investitore e alla concessione di finanziamenti mediante la Piattaforma;
 - non deve essere registrato dall'amministrazione fiscale americana come "US Person" (persona fisica statunitense);
 - deve essere titolare di un conto corrente bancario aperto in un Paese europeo presso una banca o altro intermediario abilitato (SEPA) con valuta in Euro;
 - deve fornire l'indirizzo mail o posta elettronica certificata a cui indirizzare le comunicazioni inerenti al processo di registrazione e quelle successive, nonché un numero di cellulare valido;
 - si impegna a verificare frequentemente gli account e-mail indicati;

A tale riguardo, ogni Investitore si impegna a fornire informazioni veritiere, corrette, complete e dettagliate e comunque a fornire ogni ulteriore informazione o richiesta di chiarimento che dovesse essere presentata dalla Società per iscritto. L'investitore si impegna inoltre a

comunicare tempestivamente alla Società qualsiasi variazione intervenuta alle informazioni fornite in sede di registrazione.

Il servizio è riservato a soggetti non sottoposti a vigilanza prudenziale e operante nel settore bancario, finanziario, mobiliare, assicurativo e previdenziale (a titolo esemplificativo banche, intermediari ex art. 106 del Testo Unico Bancario, ecc.).

Sottoscrivendo il presente contratto, l'investitore, dichiara e garantisce di non svolgere attività finanziaria e/o di esercizio del credito nei confronti del pubblico e che pertanto le sue operazioni di finanziamento sul portale <http://www.prepayinvestimenti.it> devono intendersi soltanto come una modalità di utilizzo della sua liquidità e di finanziamento personale

Art. 2) Normativa antiriciclaggio

Il Cliente è tenuto a fornire a PrePay S.r.l. e all'Istituto di Pagamento i propri dati ed i relativi documenti validi ai fini identificativi, richiesti dalla società ai fini della normativa vigente in materia di "antiriciclaggio" (D. Lgs. 21.11.2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni). Non potendo procedere per qualsiasi ragione all'adeguata verifica prevista dalla normativa vigente, non sarà possibile effettuare il finanziamento. Ove il finanziamento venga effettuato tramite un intermediario autorizzato o una società fiduciaria, ai fini della qualificazione del Prestatore si fa riferimento al beneficiario economico del finanziamento.

Art. 3) Credenziali di accesso

Per l'esecuzione degli investimenti e l'accesso all'Area Personale, la società assegna all'investitore un apposito Codice Utente e una Password (di seguito unitariamente: "Codici"), che l'investitore dovrà utilizzare secondo quanto di volta in volta richiesto dal sito web.

Per Codice Utente o UserId, si intende un codice personale, che consente l'identificazione del prestatore da parte della società. L'investitore potrà variare la Password ogni volta che lo riterrà opportuno.

- Il Codice Utente verrà utilizzato dal sistema anche ove il prestatore acceda alla piattaforma autenticandosi mediante uno dei social network autorizzati; in tal caso l'associazione verrà effettuata automaticamente dal sistema informatico.
- La Password è sconosciuta al personale di PrePay S.r.l..
- Il Cliente è tenuto a mantenerla segreta; essa non deve essere conservata né annotata insieme al Codice Utente su un unico documento, o su documenti che siano conservati insieme.
- L'utilizzo dei suddetti codici costituisce prova unica e sufficiente dell'avvenuta identificazione del Cliente quale legittimo utilizzatore del servizio.
- Il Cliente è tenuto a custodire con la massima diligenza i Codici, a mantenerli segreti, e non comunicarli a terzi per qualsivoglia motivo;
- Il Cliente risponde del loro indebito uso, comunque avvenuto, anche se in conseguenza di smarrimento o di furto.
- L'eventuale divulgazione dei Codici verrà considerata da PrePay S.r.l. a tutti gli effetti come costitutiva di un mandato che autorizzi il terzo ad accedere ai servizi di cui al presente contratto.
- In caso di smarrimento o sottrazione dei codici il Cliente può richiedere il blocco dei servizi inoltrandone comunicazione all'indirizzo info@prepayinvestimenti.it.

Art. 4) Servizio telematico

La società impiega misure tecnologiche che assicurino la gestione informatica rapida, corretta ed efficiente dei finanziamenti negoziati ed erogati dai prestatori. Nella trasmissione delle adesioni, PrePay S.r.l. agisce per servire al meglio gli interessi di ciascun investitore in conformità alla normativa vigente.

- La società informa il prestatore circa eventuali difficoltà rilevanti che potrebbero influire sul corretto perfezionamento dei contratti di finanziamento non appena a conoscenza di tali difficoltà. In particolari situazioni, ove si presentino problemi di compliance normativa, è facoltà di PrePay S.r.l. sospendere l'adesione ad un contratto richiesta dal prestatore, dandogliene comunicazione.
- Il prestatore prende atto che PrePay S.r.l. si riserva la facoltà, anche per le finalità di tutela della propria clientela, di limitare e/o escludere in via generale, anche temporaneamente, la possibilità di esecuzione di determinati investimenti. Tali limitazioni saranno rese note mediante modalità individuate di volta in volta dalla società garantendo comunque la tempestiva informazione agli Investitori e Proponenti coinvolti;
- Resta comunque fermo che la Società e/o qualsiasi altro soggetto che agisce per suo conto non saranno ritenuti responsabili, fatta eccezione per il caso di dolo o colpa grave, per qualsivoglia danno di qualunque natura che potesse essere causato ai Prestatori a seguito dell'utilizzo della Piattaforma.

Al fine di migliorare la qualità del servizio telematico, la società si riserva la facoltà di apportare modifiche e/o integrazioni alle modalità e condizioni tecniche di utilizzo dello stesso, nonché di modificarne il contenuto e di sostituirne, parzialmente o interamente, i fornitori a sua discrezione. Tali eventuali modifiche e/o integrazioni verranno comunicate dalla società all'investitore in tempo utile.

La Piattaforma si riserva il diritto di sospendere temporaneamente l'accesso al Conto online per ragioni tecniche, di sicurezza o di manutenzione senza che siffatte operazioni facciano sorgere il diritto a indennizzi. Si impegna a limitare tale tipo di interruzioni allo stretto necessario.

Art. 5) Wallet di pagamento

L'Istituto di Pagamento convenzionato apre per ogni Investitore un Conto di Pagamento, disciplinato dall'articolo 114-duodecies del TUB (Testo Unico Bancario - D.Lgs. 385/1993), sul quale vengono registrate tutte le operazioni in entrata e in uscita.

- Le somme giacenti sul Wallet di pagamento sono di piena ed esclusiva titolarità del Prestatore e costituiscono patrimonio distinto a tutti gli effetti da quello di MangoPay e da quello degli altri investitori della Piattaforma.
- Il Wallet di pagamento è esclusivamente finalizzato all'esecuzione delle operazioni di pagamento richieste o autorizzate dal Prestatore e sullo stesso non maturano interessi.
- Il Wallet di pagamento può essere alimentato solo tramite bonifici bancari, da carta di credito/debito intestati al Prestatore e/o altri strumenti di pagamento proposti dalla piattaforma ed accettati dal Prestatore;
- L'investitore può, in qualsiasi momento, tramite la Piattaforma, disporre il trasferimento degli importi non legati ad alcuna Offerta di Finanziamento presenti sul proprio Wallet di pagamento verso il proprio conto corrente indicato alla Società in fase di registrazione o successivamente comunicato. Ai sensi del presente articolo il trasferimento dei fondi avverrà in conformità alle condizioni generali sottoscritte con MangoPay.

- Le somme accreditate sul Conto Prestatore possono essere impiegate unicamente per le operazioni di finanziamento prescelte sulla Piattaforma attraverso la presentazione di Offerte di Finanziamento.

Al fine di poter aprire il Conto di Pagamento, la Società dovrà trasferire i dati personali dell'Investitore all'Istituto di pagamento convenzionato, cioè MangoPay SA, società per azioni di diritto lussemburghese, con capitale di 12.700.000 euro, con sede legale in 2, Avenue Amélie, L-1125 Lussemburgo, iscritta nel Registro del commercio e delle società di Lussemburgo con il numero B173459, autorizzata ad esercitare la sua attività nello Spazio economico europeo, in qualità di istituto di moneta elettronica autorizzato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier, 283 route d'Arlon L-1150 Lussemburgo, www.cssf.lu. Il trasferimento dei dati dell'Investitore è finalizzato a consentire a MangoPay SA di svolgere le procedure richieste ai fini della valutazione antiriciclaggio, e all'esito dell'istruttoria, aprire il conto di pagamento.

Ai sensi della normativa europea in tema di trattamento dei dati personali (GDPR) MangoPay SA è titolare autonomo del trattamento dei dati personali dell'Investitore, e la relativa informativa sul trattamento è contenuta all'art. 19 delle Condizioni generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento MangoPay.

Art. 6) Servizi resi da Prepay all'investitore

Con la sottoscrizione del presente "Contratto di servizi per l'investitore", il Prestatore conferisce alla Società, che accetta, mandato ai sensi dell'articolo 1703 e ss. del cod. civ. affinché la stessa:

- Gestisca il processo legato all'incontro tra la domanda di finanziamento presentata dal Richiedente attraverso la Richiesta di Finanziamento e l'Offerta di Finanziamento proveniente dal Prestatore;
- In caso di accettazione da parte del Richiedente dell'offerta di Finanziamento formulata dal Prestatore, predisponga la documentazione contrattuale necessaria alla finalizzazione del Contratto di Finanziamento, e sottoscriva, in nome e per conto del Prestatore aderente, il relativo Contratto di Finanziamento, dopo apposito rilascio di procura, da sottoscrivere secondo le modalità indicate dalla Società unitamente alle Condizioni Generali di Finanziamento;
- Comunichi a Mangopay tutte le istruzioni necessarie affinché quest'ultimo disponga il trasferimento dal Wallet Prestatore al Wallet Richiedente dell'importo del Finanziamento che il Prestatore intende erogare;
- Accrediti sul Wallet Prestatore, per il tramite di Mangopay, gli importi di competenza del Prestatore versati dal Richiedente a titolo di rimborso del Finanziamento in conformità al Contratto di Finanziamento;
- Renda disponibili e visibili nella pagina personale del Prestatore sulla Piattaforma, le informazioni e i dati relativi ai finanziamenti concessi e le relative condizioni, l'andamento dei rapporti con i Richiedenti, ivi incluse le scadenze dei termini di pagamento e gli importi di cui è creditore e il saldo dell'importo disponibile sul Conto Prestatore.

Resta in ogni caso inteso che il mandato conferito dal Prestatore alla Società non ha in alcun caso ad oggetto il conferimento a quest'ultima dell'incarico di procedere con qualsivoglia valutazione circa l'opportunità giuridica, finanziaria e fiscale di concedere un finanziamento tramite l'utilizzo della Piattaforma e per l'effetto circa la conclusione del relativo Contratto di Finanziamento. Il Prestatore dichiara, per l'effetto, di aver autonomamente proceduto, anche mediante consulenti di propria fiducia, a valutare la Richiesta di Finanziamento, nonché le condizioni del relativo Contratto di Finanziamento.

Art. 7) Scelta del progetto da finanziare

- L'investitore, solo dopo aver esaminato attentamente il Progetto pubblicato sulla Piattaforma ("Richiesta Finanziamento") e solo all'esito di una selezione personalizzata dei finanziamenti, con la quale valuta esclusivamente le proposte corrispondenti al finanziamento che intende effettuare, formula un'"Offerta di Finanziamento".
- Il prestatore sarà il solo ed esclusivo responsabile della valutazione delle informazioni e delle scelte effettuate. Le informazioni pubblicate sul Portale <http://www.prepayinvestimenti.it> non rappresentano alcuna forma di consiglio o raccomandazione o sollecitazione da parte della società. PrePay S.r.l., alla conclusione della campagna, trasferirà i dati personali del Prestatore al Proponente della medesima campagna, nella sua qualità di Titolare autonomo del trattamento.
- Per poter presentare un'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, è necessario che il Prestatore abbia versato sul suo Wallet di pagamento la somma che intende prestare al Proponente. Al momento della presentazione di un'Offerta di Finanziamento, la somma presente sul Conto Prestatore deve, pertanto, essere di importo almeno uguale o superiore alla somma che l'investitore intende prestare al Proponente. In mancanza di tale somma sul Wallet di pagamento, il Prestatore non potrà dar corso all'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma.
- Il bonifico disposto dal conto corrente personale del Prestatore e/o dalla carta di credito/debito viene registrato sul Wallet di pagamento e ve ne sarà data evidenza nella sua pagina personale presente sulla Piattaforma.
- La Richiesta di Finanziamento, pubblicata sulla Piattaforma in conformità alle Condizioni Generali del Prestatore, è aperta al finanziamento da parte dell'investitore, il quale potrà presentare per tutto il tempo in cui la Richiesta di Finanziamento sarà presente sulla Piattaforma, la propria Offerta di Finanziamento.
- Durante tutto il periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sarà disponibile e visibile al Prestatore il testo del contratto di finanziamento, in modo che lo stesso ne possa prendere visione, comprendere e accettare le relative condizioni.
- Con la formulazione di un'Offerta di Finanziamento l'investitore dichiara di aver preso visione e di aver accettato le condizioni del contratto di finanziamento.
- L'investitore è libero di scegliere le Richieste di Finanziamento pubblicate sulla Piattaforma da finanziare, nonché l'importo da concedere a titolo di finanziamento.
- L'Offerta di Finanziamento presentata dal Prestatore dovrà, infatti, contenere l'indicazione dell'importo che lo stesso intende concedere a titolo di finanziamento al Proponente.
- A seguito della presentazione di un'Offerta di Finanziamento, la somma di denaro indicata in tale offerta diventa indisponibile sul Wallet di pagamento.
- Prima del termine del periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sulla Piattaforma, l'Offerta di Finanziamento presentata potrà essere modificata e/o ritirata dal Prestatore in qualsiasi momento accedendo alla Piattaforma nella propria sezione e seguendo le istruzioni ivi indicate. In caso di ritiro dell'Offerta di Finanziamento, la somma di denaro destinata alla relativa Richiesta di Finanziamento torna ad essere disponibile sul Wallet di pagamento.
- Con la presentazione di un'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, l'investitore dichiara e accetta di essere consapevole e di riconoscere che l'Offerta di Finanziamento presentata costituisce offerta vincolante con la conseguenza che, qualora non eserciti il

diritto di recesso ai sensi delle presenti Condizioni Generali Prestatore e il Richiedente accetti la proposta di Finanziamento definitivo, egli sarà tenuto a concedere il finanziamento al Richiedente.

- Nel caso in cui le Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori eccedano l'importo massimo richiesto dal Proponente con una Richiesta di Finanziamento, la Società escluderà dal Finanziamento tutte le Offerte di Finanziamento che, in ordine cronologico, siano pervenute dopo quella che ha determinato il raggiungimento dell'importo massimo previsto dalla Richiesta di Finanziamento.
- Ove pervengano più adesioni che non possano essere soddisfatte in quanto il finanziamento richiesto dal Proponente sia interamente soddisfatto (c.d. "Overfunding") sarà costituita una lista d'attesa per i finanziamenti rimasti inevasi;
- Nel caso in cui la Richiesta di Finanziamento non possa essere completamente soddisfatta con le Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori la stessa viene annullata e l'importo relativo alla precedente Offerta di Finanziamento presentata sulla Piattaforma torna a essere disponibile sul relativo Wallet di pagamento.
- Qualora il Promotore non dovesse accettare o rinunciare alla proposta di Finanziamento definitiva rinveniente dalle Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori, la somma relativa all'Offerta di Finanziamento presentata dal Prestatore torna a essere disponibile sul Wallet di pagamento.

Art. 8) Stipula del contratto di finanziamento.

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta del finanziamento, l'Investitore, attraverso modalità di firma telematica indicate dalla Piattaforma, deve sottoscrivere:

- Condizioni Generali di Finanziamento;
- Procura alla stipula, in nome e per conto del Prestatore, delle Condizioni Particolari di Finanziamento;
- Procura affinché la Società, in nome e per conto del Prestatore, agisca per il recupero delle somme eventualmente non restituite dal Promotore.
- Dichiarazione di presa visione e accettazione delle Condizioni Particolari di Finanziamento.

In proposito, l'investitore accetta che la forma scritta non costituisce forma convenzionale per la validità del contratto stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1352 cod. civ.

PrePay S.r.l. rilascia all'investitore una conferma telematica via e-mail contenente i dati riepilogativi dell'Offerta di Finanziamento.

Inoltre, il Prestatore potrà reperire copia dei documenti prima indicati, contenenti tutte le informazioni necessarie, nella propria sezione personale del Portale.

Ogni Offerta di Finanziamento, effettuata in via telematica dall'investitore viene identificata univocamente dalla società mediante l'attribuzione di un codice univoco.

Tutti i finanziamenti vengono registrati dalla società su supporto informatico ed opportunamente archiviati. In proposito, fanno piena prova le registrazioni di PrePay S.r.l..

Art. 9) Erogazione del Finanziamento

Successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento, l'importo che l'investitore ha accordato di erogare al Promotore per mezzo della propria Offerta di Finanziamento, che sommato agli importi relativi alle offerte presentate da tutti gli altri Prestatori andranno a costituire il Finanziamento, verrà trasferito dal suo Wallet di pagamento al conto del Promotore aperto presso MangoPay (il "**Wallet Promotore**"), subordinatamente al verificarsi delle condizioni

eventualmente previste dal Contratto di Finanziamento, a fronte di istruzioni impartite dalla Società in qualità di agente di MangoPay. L'importo trasferito sul Wallet Promotore sarà, infine, trasferito sul conto corrente del Promotore comunicato in sede di iscrizione alla Piattaforma.

- Resta inteso che l'erogazione fondi dal Wallet di pagamento del Prestatore al Wallet Promotore e l'accredito dei fondi su ciascun Conto Prestatore in sede di rimborso del Finanziamento secondo il relativo piano di ammortamento sarà effettuata da parte di MangoPay in qualità di istituto di pagamento autorizzato, nel rispetto delle condizioni generali di prestazione dei servizi di pagamento MangoPay accettate dai Richiedenti e dai Prestatori;
- Si precisa, inoltre, che la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non ha diritto di accedere ai fondi presenti nel Wallet di pagamento del Prestatore o nel Wallet Promotore, i quali vengono movimentati e gestiti esclusivamente da MangoPay. PrePay S.r.l. è l'unico soggetto che potrà dare istruzioni al fine di movimentare le somme giacenti su tali conti.

Art. 10) Restituzione del Finanziamento

- La restituzione del Finanziamento da parte del Proponente viene regolata dal piano di ammortamento allegato al relativo Contratto di Finanziamento.
- Alla data di scadenza della rata MangoPay provvederà ad addebitare sul Wallet Promotore l'importo corrispondente alla rata dovuta e ad accreditare contestualmente le quote spettanti ai singoli Prestatori sui rispettivi Wallet di pagamento.

INFORMAZIONI PRESENTI SULLA PIATTAFORMA

Art. 11) Documenti e Report

Le informazioni presenti sulla Piattaforma sono di proprietà della Società o di proprietà delle società che le forniscono. Qualsiasi utilizzo da parte del Prestatore di tali informazioni in contrasto con il presente contratto di servizi per gli investitori autorizza la Società a bloccare l'accesso alla Piattaforma.

- Il Prestatore ha la facoltà di visualizzare tali informazioni sullo schermo di un computer (o altro device) o farne un numero ragionevole di copie per archivarle o custodire le informazioni in formato elettronico sul suo computer o device, sempre che tali copie e qualsiasi informazione archiviata venga utilizzata soltanto a scopo personale e non commerciale.
- Il Prestatore non ha la facoltà di riprodurre, modificare o in qualsiasi altro modo utilizzare al di fuori della Piattaforma alcuna informazione presente sulla Piattaforma. In particolare, ma a titolo meramente esemplificativo, non ha la facoltà di fare quanto segue senza l'autorizzazione scritta della Società:
 - a) Ridistribuire a terzi le informazioni in tutto o in parte;
 - b) Rimuovere l'indicazione che un determinato contenuto è coperto dal diritto d'autore o da altro diritto di proprietà industriale o intellettuale, ovvero utilizzare un marchio, logo o altro segno distintivo incluso nelle informazioni;

- c) Creare un database in formato elettronico o in qualsiasi altra forma scaricando e archiviando tali informazioni.
- Le informazioni possono includere giudizi di merito creditizio, risultati di strumenti di simulazione (inclusi simulatori di credito creati per permettere di valutare scenari con prezzi e altre informazioni) effettuati per il mezzo di tecniche di valutazione qualitative, quantitative e andamentali che prevedono comunque i rischi come infra definiti.
- Né i giudizi di merito creditizio, né altri aspetti delle informazioni rese disponibili sulla Piattaforma forniscono altro se non risultati indicativi, a seconda dei dati forniti dal Richiedente, e non si possono considerare come una garanzia affidabile di un risultato particolare. Tali informazioni non rappresentano una forma di consiglio, raccomandazione o approvazione da parte della Società, e non si intendono come forma di affidamento da parte del Prestatore e/o come unica base su cui prendere (o non prendere) decisioni di qualsiasi tipo.
- La Società usa la massima perizia e cura nel fornire le informazioni al Prestatore. Per via del numero di fonti terze da cui si ottengono le informazioni e per la natura della distribuzione di dati per mezzo Internet, la Società non può garantire, né impegnarsi, né dichiarare che:
 - a) le informazioni siano integre, complete, precise, aggiornate, prive di errori;
 - b) la Piattaforma sia libera da virus né che la sua operatività sia continua, senza interruzioni o senza errori.
- Il Prestatore si assume ogni responsabilità per eventuali danni al suo computer o perdita di dati risultante dal download di informazioni dalla Piattaforma.
- La Piattaforma contiene link ad altri siti Internet e numeri di telefono per i servizi prestati da terzi. La disponibilità di tali siti, servizi o materiali non costituisce alcuna forma di raccomandazione, suggerimento, impegno o pubblicazione di tali siti, servizi o materiali di terzi e la Società non assume alcuna responsabilità per la loro disponibilità o per i loro contenuti.
- Il Prestatore non ha la facoltà di inserire un link a qualsiasi altro sito, computer o network nella Piattaforma senza la preventiva autorizzazione della Società e licenza scritta.

Art. 12) Collegamenti

- Sulla Piattaforma potrebbero essere visualizzati dei collegamenti a siti web non gestiti dalla Società. Questi collegamenti sono forniti unicamente per comodità degli utenti (Promotori e Investitori); la Società non ha controllo su tali siti web e non assume alcuna responsabilità per il contenuto ivi pubblicato. La visualizzazione dei collegamenti ad altri siti web non rappresenta alcuna approvazione dei contenuti di tali siti web o di qualsiasi altro loro collegamento o ai loro gestori. La Società non assicura il funzionamento dei collegamenti o il corretto collegamento ai siti web ai quali dovrebbero collegare. La Società potrà, a propria totale discrezione, rimuovere qualsivoglia collegamento dalla Piattaforma e/o aggiungerne ulteriori.
- Si esclude alcun tipo di associazione tra la Piattaforma e qualsiasi altro sito avente un contenuto offensivo o sgradevole per il pubblico e/o per le loro opinioni e/o in generale al suo contenuto, qualora tale contenuto, o le relative pubblicazioni, sia contrario alla legge o esorti ad attività contrarie alla legge (a titolo esemplificativo contenuto pornografico, esortazioni razziali o discriminatorie, contenuto calunnioso, contenuto minatorio, etc.).
- È vietato creare collegamenti con qualsiasi contenuto della Piattaforma, diverso dalla sua homepage ("Deep Link") e tale contenuto non potrà essere mostrato o pubblicato in

qualsiasi altro modo, ad eccezione di un Deep Link all'intera pagina web della Piattaforma "così come è", in modo che la pagina possa essere visualizzata e utilizzata allo stesso modo della pagina della Piattaforma.

- Fatto salvo quanto sopra, è vietato creare collegamenti su pagine web al contenuto della Piattaforma (ad esempio: è vietato il collegamento diretto a immagini o grafici della Piattaforma, ma è permesso all'intera pagina sul quale sono pubblicati).

RISCHI DELL'INVESTIMENTO

Art. 13) Rischi e Avvertenze

L'investitore prende atto che l'operazione di finanziamento da lui disposta ai sensi del presente contratto ed utilizzando i servizi telematici di PrePay S.r.l. è compiuta a suo rischio e dichiara di essere pienamente informato e consapevole dei rischi collegati con il finanziamento, tra i quali:

- Rischi rappresentati dall'erogazione di finanziamenti in favore di società e privati, privi di garanzie;
- Rischi rappresentati dal finanziamento in prestiti peer to peer, data la loro caratteristica di prodotti finanziari non regolamentati e non quotati;
- Illiquidità dei finanziamenti effettuati, dal momento che non vengono acquistati prodotti finanziari liquidabili su un mercato secondario;
- Rischi connessi agli specifici Progetti che l'Investitore intende finanziare, che dovranno essere valutati di volta in volta sulla base di documentazione informativa che potrebbe non essere esauriente per un'adeguata valutazione del rischio;
- Rischio di incompletezza o difficoltà di aggiornamento dei dati degli utenti;
- Rischio di errata valutazione del Progetto dovuta ad inesattezze metodologiche o di interpretazione dei dati nella valutazione;
- Rischio di cambiamenti nel corso di un periodo successivo alla valutazione delle condizioni oggetto di valutazione (rischio di cambiamenti o eventi successivi alla pubblicazione del Progetto sul Portale che potrebbero riflettersi negativamente sul Progetto).
- Difficoltà di valutare la rischiosità di un progetto imprenditoriale nel settore immobiliare e/o energetico;
- Rischio di non ottenere il ritorno economico previsto;
- Rischio di perdere anche l'intera somma finanziata.

In proposito, l'investitore si obbliga a leggere con attenzione la documentazione informativa di ciascun Progetto sulle relative pagine del Portale e a valutare con attenzione i relativi rischi, facendosi eventualmente assistere da esperti del settore.

Inoltre, è consigliato all'investitore di diversificare i propri finanziamenti su Progetti differenti al fine di ridurre il rischio di perdita derivante dall'eventualità del mancato rimborso da parte del Promotore.

RESPONSABILITÀ E CONFLITTI DI INTERESSE

Art. 14) Conflitti di interesse

PrePay S.r.l. osserva una propria policy in materia di conflitti di interesse, pubblicata sul Portale. PrePay S.r.l. adotta ogni misura ragionevole per identificare i conflitti di interesse che potrebbero insorgere tra di essa e gli investitori o tra due propri Investitori al momento del finanziamento da parte del Prestatore e a gestire i suddetti conflitti, anche adottando idonee misure organizzative, così da evitare che tali conflitti incidano negativamente sugli interessi dei Prestatori.

Quando le misure adottate per gestire i conflitti di interesse non sono sufficienti per assicurare, con ragionevole certezza, che il rischio di nuocere agli interessi degli investitori sia evitato, Prepay s.r.l., in relazione ad ogni Richiesta di Finanziamento, provvederà a segnalarne l'esistenza secondo le modalità indicate nella policy pubblicata sul Portale.

Art. 15) Responsabilità

La Società gestisce la Piattaforma che è in grado di creare collegamenti tra i Prestatori e il Promotore al fine, rispettivamente, di concedere e ricevere Finanziamenti.

La Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non sono e non potranno essere parte dei Contratti di Finanziamento che verranno sottoscritti tra il Proponente e gli Investitori nell'ambito del Piattaforma.

L'Investitore esonera la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto, che pertanto non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili:

- nei casi in cui non siano state presentate Richieste di Finanziamento e/o Offerte di Finanziamento in relazione a Richieste di Finanziamento;
- della solvibilità dei soggetti finanziati tramite la Piattaforma e del rimborso, integrale o parziale, al Prestatore dei finanziamenti erogati;
- della restituzione integrale o parziale di qualsivoglia Finanziamento, non garantendo, altresì, il recupero del capitale e/o degli interessi di cui i Prestatori avrebbero diritto nei confronti dei Promotori per i Finanziamenti concessi tramite la Piattaforma;
- dei danni subiti dagli Investitori e/o dai soggetti terzi in conseguenza dell'utilizzo della Piattaforma e/o per qualsivoglia impossibilità di utilizzarla anche a causa di virus informatici e/o per qualsiasi altro danno che potrebbe essere causato in conseguenza e/o in relazione alla Piattaforma e/o al suo utilizzo, e ciò, anche a causa della negligenza da parte della Società o nel caso in cui quest'ultima sia stata avvisata del possibile verificarsi di danni di quel tipo.

Il Prestatore sarà l'unico responsabile delle sue visualizzazioni e dell'utilizzo della Piattaforma, rinunciando sin da ora a sollevare qualsivoglia richiesta e/o contestazione nei confronti della Società e/o della Piattaforma e/o nei confronti di soggetti terzi che agiscono per suo conto in relazione all'utilizzo della Piattaforma.

Il Prestatore si impegna a indennizzare la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto in relazione a qualsivoglia danno, perdita o spesa (incluse le spese legali) subita a seguito di una violazione delle Condizioni Generali Prestatore e/o di norme di legge o regolamento allo stesso applicabili.

Fermo quanto sopra, la Società non potrà in ogni caso essere ritenuta responsabile nei confronti del Prestatore fatta eccezione per i casi di dolo o colpa grave:

- in caso di ritardo, sospensione, rinvio o rifiuto dell'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma;
- in caso di mancato raggiungimento dell'importo del Finanziamento pubblicato sulla Piattaforma;
- in caso di malfunzionamento (anche temporaneo), per qualsivoglia causa, dei sistemi informatici della Società, ovvero dei sistemi di pagamento presenti sulla Piattaforma, ovvero dei sistemi per la sottoscrizione delle presenti Condizioni Generali Prestatore o del Contratto di Finanziamento;
- in caso di attacchi informatici che violino i sistemi approntati dalla Società per garantire la Cyber Security;
- in caso di caso fortuito o forza maggiore o per qualsivoglia provvedimento di ogni competente Autorità che impediscano l'adempimento delle obbligazioni previste dalle presenti Condizioni Generali Prestatore in capo alla Società;
- delle conseguenze giuridiche, economiche, finanziarie e fiscali per il Prestatore conseguenti alle presenti Condizioni Generali Prestatore, al Contratto di Finanziamento e alle obbligazioni assunte dall'Investitore medesimo ai sensi di tali contratti.

Fermo tutto quanto sopra, il Prestatore espressamente riconosce e accetta che la responsabilità della Società è in ogni caso limitata all'ammontare delle commissioni riconosciute dal Promotore all'atto di accettazione della Proposta di Finanziamento sulla Piattaforma.

PROTEZIONI PER L'INVESTITORE

Art. 16) Revoca e Recesso

L'investitore ha facoltà di revocare, ai sensi dell'art. 1373 cod. civ., ogni incarico conferito a PrePay S.r.l. finché l'incarico stesso non abbia avuto un principio di esecuzione, compatibilmente con le modalità esecutive dell'incarico stesso.

Ove il Prestatore sia un consumatore, in virtù di quanto previsto dal Codice del Consumo e successive modificazioni ed integrazioni, egli ha il diritto di recedere dal presente Contratto di Servizi per gli Investitori, senza alcuna spesa, tramite comunicazione rivolta a PrePay S.r.l., entro quattordici giorni decorrenti dalla data di accettazione del presente Contratto di Servizi.

Il Consumatore consente espressamente che l'esecuzione del presente Contratto di Servizi potrà essere eseguito prima della scadenza del termine di recesso.

L'esercizio del diritto di recesso comporta la risoluzione del Contratto di Servizi che, qualora ne sia iniziata l'esecuzione, assume la forma di una risoluzione e non pregiudica le prestazioni già compiute. In tal caso, il Titolare consumatore sarà tenuto soltanto al pagamento proporzionale dei Servizi effettivamente prestati.

Art. 17) Chiusura conto

Il Prestatore potrà in qualsiasi momento chiudere il proprio Wallet di Pagamento, con un preavviso di giorni trenta (30) di calendario, che comporta anche il recesso dal presente Contratto di Servizi.

La chiusura comporterà la restituzione dell'eventuale saldo attivo.

Tuttavia, la chiusura del Wallet di Pagamento comporta l'impossibilità di ricevere quanto fosse eventualmente ancora dovuto all'Investitore in relazione a prestiti effettuati ed ancora non rimborsati; pertanto, ove l'investitore avesse in corso prestiti non ancora rimborsati, dovrà

attendere la scadenza del/dei contratto/i di finanziamento prima di chiudere il proprio Wallet di Pagamento. Con la chiusura del proprio Wallet di Pagamento, il Prestatore dichiara di accettare quanto segue:

- Non sarà più possibile accedere ai dati sul proprio Wallet di Pagamento;
- Non sarà possibile ricevere ulteriori informazioni e opportunità presenti sul Portale;
- Non sarà più possibile accedere ai servizi offerti dalla società.

Art. 18) Conti Inattivi

La società potrà comunicare a mezzo e-mail l'inattività del Wallet di pagamento. Il Wallet di pagamento si considera inattivo qualora non vi siano operazioni di investimento al termine di un periodo di mesi sei dalla registrazione iniziale.

Allo stesso modo, il Wallet di Pagamento si considera inattivo qualora dalla conclusione dell'ultima operazione relativa ad un contratto di finanziamento, trascorra un periodo pari a mesi dodici entro il quale non vengano realizzate nuove operazioni.

In mancanza di risposta o di utilizzo per l'effettuazione di operazioni, la Società potrà chiudere il Wallet di Pagamento, previo accredito mediante bonifico sul conto indicato dal Titolare delle eventuali giacenze.

Art. 19) Decesso del Prestatore persona fisica

Il decesso del Prestatore persona fisica mette fine al Contratto Quadro, dal momento in cui la Società ne è messa a conoscenza. Il Prestatore può in ogni momento, anche in seguito all'accettazione del presente Contratto di Servizi, designare un soggetto come erede il quale potrà operare nel caso di decesso. Quest' ultimo, pertanto, sarà tenuto a comunicare il suo subentro.

Le Operazioni compiute a decorrere dal decesso, in mancanza di indicazione dell'erede o di sua comunicazione nel subentro, sono considerate non autorizzate in mancanza del consenso degli aventi diritto o del notaio incaricato della successione.

In mancanza di indicazione dell'erede o di sua comunicazione nel subentro, il Conto di pagamento resta aperto per il tempo necessario al pagamento della successione e la Società assicura il versamento del saldo con il consenso degli aventi diritto o del notaio incaricato della successione.

Gli eredi subentrano nei contratti di finanziamento in essere secondo quanto previsto dalla legge.

IMPOSTE E TASSE

Art. 20) Imposte e Tasse

PrePay S.r.l. opera come Agente di pagamento di un istituto di pagamento riconosciuto da Banca d'Italia: l'istituto di pagamento MangoPay.

Pertanto, i proventi derivanti da attività di Lending Crowdfunding percepiti per il tramite di PrePay S.r.l. sono considerati "redditi da capitale". Una guida dettagliata e aggiornata è disponibile al seguente indirizzo web: <https://www.prepayinvestimenti.it/tassazione>.

COSTI A CARICO DELL'INVESTITORE

Art. 21) Costi gestione Wallet di Pagamento

A fronte dei servizi offerti da PrePay S.r.l. l'investitore pagherà alla società i seguenti costi amministrativi:

- Apertura Wallet di Pagamento:	Gratuito
- Tenuta Wallet di Pagamento:	Gratuito
- Versamento mediante bonifico bancario SEPA:	Gratuito
- Versamento mediante carta Visa & Mastercard:	1,80 %
- Finanziamento progetto:	Gratuito
- Prelievo da Wallet di Pagamento a C/C personale ≤ 250,00 €:	5,00 €
- Prelievo da Wallet di Pagamento a C/C personale > 250,00 €:	Gratuito
- Chiusura conto con bonifico saldo residuo:	Gratuito

CLAUSOLE GENERALI

Art. 22) Modifica unilaterale delle Condizioni Generali Prestatore

La Società può modificare le presenti Condizioni Generali Prestatore in qualunque momento e a sua discrezione, in particolare in osservanza a eventuali nuove leggi e/o regolamenti e/o per migliorare il funzionamento della Piattaforma.

- La Società si impegna a comunicare con un congruo preavviso (almeno di 15 giorni), tramite messaggio e-mail e sulla Piattaforma (sia nell'area pubblica ovvero nell'area di ciascun Investitore), ogni modifica del presente contratto di servizi per gli investitori indicando la relativa data di entrata in vigore.
- Il Prestatore potrà accettare o rifiutare le modifiche delle presenti Condizioni Generali Prestatore prima della relativa data di efficacia. Ogni modifica si considera accettata se non rifiutata espressamente prima della relativa data di entrata in vigore. Nel caso in cui il Prestatore non accetti le modifiche allo stesso:
 - a) è attribuito il diritto di recedere dalle Condizioni Generali Prestatore gratuitamente prima della data di entrata in vigore delle modifiche.
 - b) sarà preclusa ogni ulteriore attività sulla Piattaforma e qualora abbia ancora in essere un Finanziamento continueranno a trovare applicazione le disposizioni del Contratto di Finanziamento, nonché le previsioni stabilite dalle Condizioni Generali Prestatore previgenti fino alla data di rimborso integrale del Finanziamento.

Art. 23) Proprietà Intellettuale e Marchi

- Tutti i diritti d'autore e i diritti di proprietà intellettuale relativi alla Piattaforma, compresi il design della stessa, disegni, grafici, illustrazioni, fotografie, immagini, testi, servizi offerti, software, applicazioni, codice informatico, file grafici, etc., e/o relativi ai marchi e/o alla sua denominazione e/o al suo nome a dominio e/o a qualsiasi altro suo contenuto e tutto ciò in esso compreso (il "**Materiale Protetto**"), sono protetti, dalle leggi sul diritto d'autore e sulla tutela dei marchi tempo per tempo vigenti.

- Il Materiale Protetto è di proprietà della Società e/o di soggetti terzi che hanno autorizzato la Società a pubblicare il Materiale Protetto. Il Prestatore non potrà modificare, copiare, pubblicare, diffondere, trasmettere, mostrare, eseguire, riprodurre, emettere licenze, creare lavori da esso derivanti o disporre di parti del Materiale Protetto senza il consenso scritto della Società. Il Prestatore prende atto dell'esistenza dei diritti d'autore e dei diritti di proprietà intellettuale compresi nel Materiale Protetto e garantisce di non far alcun utilizzo commerciale del Materiale Protetto o altro utilizzo contrario a quanto prescritto nelle leggi internazionali e trattati, o causare un'alterazione o falsificazione del Materiale Protetto o di qualsiasi sua parte.

Art. 24) Segreto Professionale

La Società è tenuta al segreto professionale. Tuttavia, tale segreto può essere eliminato, ai sensi della normativa in vigore, in virtù di un obbligo legale regolamentare e prudenziale, segnatamente su richiesta delle autorità di tutela, dell'amministrazione fiscale o doganale, e su quella del giudice penale o in caso di richiesta giudiziaria notificata alla Società. Nonostante quanto precede, il Prestatore ha la facoltà di liberare la società dal segreto professionale indicandogli espressamente i terzi autorizzati a ricevere informazioni riservate che lo riguardano.

Art. 25) Disposizioni Generali

- In ogni caso di incongruenza e/o discrepanza tra le disposizioni del contratto di servizi per gli investitori e le previsioni del Contratto di Finanziamento, le disposizioni del Contratto di Finanziamento prevarranno.
- La Società potrà, a propria totale discrezione e senza alcuna comunicazione preventiva, interrompere l'utilizzo della Piattaforma da parte di qualsiasi soggetto e/o utente, sia temporaneamente che permanentemente, nel caso di notizie relative a procedimenti penali, procedure concorsuali, merito creditizio, gravi inadempienze contrattuali, o comunque ogni altra circostanza idonea a far ritenere violati il corretto utilizzo della piattaforma e dei relativi contratti stipulati. In tale eventualità all'Utente sarà consentito, attraverso il Servizio Clienti della Piattaforma, di chiarire la propria posizione in merito agli eventi che hanno determinato l'interruzione dell'utilizzo, che saranno valutati dalla Società.
- La Società può interrompere la funzionalità della Piattaforma in qualunque momento, sia per un periodo determinato che in modo definitivo, senza necessità di comunicarlo preventivamente e senza dover ottenere il consenso da parte del Prestatore. In tal caso, ogni profilo attinente alla gestione del Conto di Pagamento sarà gestito da MangoPay SA secondo quanto stabilito dalle Condizioni generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento MangoPay.
- La Società può conferire i propri diritti in conformità alle presenti Condizioni Generali Prestatore a favore di qualsiasi soggetto terzo ritenuto idoneo previa comunicazione al Prestatore, ma senza che sia necessario il suo consenso e senza alcun obbligo per la Società stessa di pubblicizzare tale trasferimento sulla Piattaforma.
- Il Prestatore riconosce che la trasmissione di informazioni verso o dalla Piattaforma non costituisce alcuna affiliazione tra lo stesso e la Società, o relazioni con la Società diverse da quanto previsto nelle Condizioni Generali Prestatore.
- Qualora una parte delle Condizioni Generali Prestatore sia ritenuta invalida o non applicabile, allora le relative previsioni saranno considerate interamente sostituite da

previsioni valide e applicabili, il cui contenuto dovrà rispecchiare il più possibile le intenzioni con cui le precedenti previsioni sono state redatte, mentre il restante contenuto rimarrà valido ed efficace.

Art. 26) Accettazione clausole

Il Prestatore dichiara di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le clausole del presente contratto previste dagli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26.

Art. 27) Privacy Policy

PrePay S.r.l. tratterà i dati personali dell'investitore nel rispetto della normativa vigente (Reg. UE 679/2016, D. Lgs 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018). Tutte le informazioni inerenti al trattamento dei dati personali saranno rese disponibili dalla società all'investitore durante le fasi di registrazione e conclusione del finanziamento. PrePay S.r.l., per poter dare esecuzione al presente contratto, trasferirà i dati personali del Cliente anche ad autonomi Titolari del trattamento quali il Proponente della campagna scelta dal Cliente, Istituto di pagamento (MangoPay), Istituto bancario di volta in volta scelto dal Promotore del Progetto.

Art. 28) Legge Applicabile e Foro competente

- Salvo ove diversamente stabilito, tutti i termini previsti nel presente contratto e nei singoli contratti di finanziamento stipulati si computano tenendo conto dei soli giorni feriali, escluso il sabato.
- Le presenti condizioni contrattuali ed ogni rapporto con il Prestatore sono regolati dalla legge italiana.
- Ai fini della determinazione del foro competente, PrePay S.r.l. elegge domicilio in Milano presso la propria sede in Via del Gonfalone nr. 3. Nel caso in cui l'investitore rivesta la qualità di consumatore ai sensi della vigente normativa (Decreto Legislativo 6 settembre 2005 n.206) per ogni controversia è competente il Foro nella cui circoscrizione si trova il luogo di residenza o domicilio elettivo del Cliente, diversamente il Foro esclusivamente competente sarà quello di Milano.